






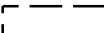
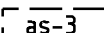
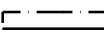
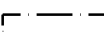



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinrakennusten korttelialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja ja numero.
15	Kunnanosan numero.
RYK	Kunnanosan nimi.
5704	Korttelin numero.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, johon saa sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset:

Asuinrakennuksen tulee olla pääosin rakennusalan suuntainen. Asuinrakennuksessa tulee olla asuintiloja vähintään kahdessa kerroksessa. Yhtä kerrosta korkeammissa rakennuksien osissa tulee olla harja- tai lapekatto ja katemateriaalin tulee olla tummasävyinen pelti-, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikattoprofiilia, aaltopeltikattoa tai palahuopakatetta ei sallita. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa. Julkisivuissa tulee olla yksi päämateriaali tonttia kohti. Pääväri saa vaihdella rakennuskohtaisesti, mutta ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen väri. Sokkelin korkeus saa olla enintään 0,7 m.

Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätehuoltoa ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa lämpimän porrashuoneen 15 m² ylittävän osan ja asumista palvelevia yhteistiloja. Edellämainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Autopaikat:

- Kerrostaloasunnot: 1 ap / 90 asuinkerrosalaneliometriä kohden tai vähintään 1 ap / asunto. Jos autopaikat ovat nimeättömät ja vapaasti valittavissa, voidaan määrää pienentää 10 %.
- Pientaloasunnot: 1 ap / 90 asuinkerrosalaneliometriä kohden tai vähintään 1.2 ap / asunto
- Erillispientalot: 2 ap / asunto

Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Yhdellä yhteiskäyttöautolla saa korvata enintään 10 asuntojen autopaikkaa. Yhteiskäyttöautoilla voidaan korvata enintään 20 % asuntojen autopaikoista. Asuinkorttelin toteutuessa vuokratuotantomuotoisena, pysäköintipaikkoja edellytetään 10 % vähemmän.

Pysäköintipaikat tulee jakaa enintään 10 autopaikan kokoisiin osiin. Paikoitusalueet tulee erottaa muusta piha-alueesta rakenteilla ja istutuksilla. Autopaikat tulee erottaa katualueesta vähintään aidalla.

Polkupyörät:

Korttelialueella tulee olla polkupyörien säilytyspaikkoja yksi jokaista asuinhuonetta kohti, joista sääsuojuuttu vähintään 75 %. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Hulevedet:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

Korttelialueilla kiinteistöjen on viivyttävä ja mahdollisuuksien mukaan imeytettävä hulevesiä alueeltaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytyks- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi kaava-alueen sisäiseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueelta hulevesiä kokoavaan hulevesien keskitettyyn viivytyksrakenteeseen.

Energiatuotanto:

Maalämpökaivoja tai kenttiä rakenteineen saa sijoittaa korttelialueelle. Sijoittaminen edellyttää luvan. Rakenteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan alenemista.

Energiatuotantoon liittyvät tekniset laitteet tulee sovittaa luontevalla tavalla rakennuksiin ja ympäristöön.